

T.C.
SAKARYA
2. İCRA DAİRESİ
2021/12028 ESAS
(İ.İ.K 133 MADDESİNE GÖRE TAŞINMAZ SATIŞ İLANIDIR)
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Sakarya İli Serdivan İlçesi Yazlık Mah. Yazlık Mevki 1825 ada 7 parsel A/ zemin kat /-1 bağımsız bölüm 1/8 arsa paylı bağımsız bölüm nitelik mesken ana taşınmaz nitelik üç adet üç Katlı betonarme 1849,17 m2 dir

Taşınmazın Serdivan Merkez Kuzey 1/1000 Ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında konut alanında kaldığı ayırık nizma 3 kat (A3) . Emsal=0,90. Yençok=10.00 metre imarlı olduğu bildirilmiştir Taşınmaz Yazlık Mahallesi 1825 ada 7 nolu parselin keşif tarihinde üzerinde 3 adet 3 katlı her katında 2 daireli betonarme yapı olduğu iki katlı yığma sistem evin çatısının ahşap üzerine kiremit örtülü içinin sıvalı - boyalı 3 oda 1 salon 1 mutfak 1 wc 1 banyo 3 balkondan oluştuğu pencere-kapı doğramalarının pvc doğrama ısıtma sisteminin doğalgaz yakıt dış cephesinin boyalı olduğu ısı yalıtımlı olduğu yaklaşık 6-10 yıllık toplam yapı brüt alanının 118,30 m2 olduğu tesbit edilmiştir

Taşınmaz güneydoğu yönden asfalt yolu olan Plevne Caddesi bağlantılı Sokağa cepheli olduğu Prof Dr. Sabahattin Zaim Bulvarına kuşbakışı 350 m Kuzey Otoyolu gişelerinin 4.50 km güney batısında Sakarya Valiliğine kuşbakışı 6,40 km uzaklıkta yer aldığı dikdörtgen formda ve düz bir arazide yer almakta olup kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bulunmaktadır İlçe merkezine yakın konumda meskun mahal içinde yer almaktadır. Dairede kiracı olduğu tesbit edilmiştir

Adresi : Yazlık Mah. Yazlık Mevki 1825 Ada 7 Parsel Plevne Caddesi Ara Sokağı Serdivan / SAKARYA
Yüzölçümü : 1.849,17 m2

Arsa Payı : 1/18

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 525.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 24/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : **İİK 133 maddesine göre tamamlama satışına gidildiğinden tek satış günü verilmiştir. Ayrıca 2. Satış günü verilmeyecektir.**

Satış Yeri : Mezat Salonu - Camili Mahallesi (Adalet Sarayı) ADAPAZARI / SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale **İİK 133 maddesine göre** açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde **İhale İİK 133 maddesine göre tamamlayıcı artırma olduğundan fazlaca bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.**

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca

hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/12028 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.